

# Ådalanytt

jan-mars 2024



Information för medlemmar i bostadsrättsföreningen Ådala 9:15, jan-mars 2024

**Parkeringsavtal** – Föreningen kommer att teckna parkeringsavtal med alla som har en parkeringsplats. I praktiken blir det ingen skillnad mot idag men det blir formellt riktigt med ett skriftligt avtal.

**Nya uppdaterade stadgar** – Styrelsen håller på att uppdatera stadgarna så att de följer ny lagstiftning. De mesta berör förändringsarbeten i lägenheten. Förslag på nya stadgar kommer att finnas tillgängliga minst 4 veckor innan årsmötet. Beslut fattas på årsmötet och därefter på ytterligare ett möte för att de nya stadgarna ska vinna laga kraft.

**Ny stolpbelysning** - Vi har 5stycken belysningsstolpar med gamla kvicksilver armaturer. 2st armaturer är trasiga. Samtliga armaturer kommer under våren att bytas ut till Led belysning.

**Matavfall** – Ny lagstiftning och nu måste vi börja separera matavfallet från våra sopor. Styrelsen kommer att kontakta kretsloppsnämnden om några veckor för att få ett nytt sopkärl för matavfall. Ytterligare information om hur det ska skötas kommer separat.

**Router/Tv box** – Vid flytt vill vi påminna om att Routern och Telia boxen tillhör lägenheten.

**Nycklar** – Behöver du göra nya nycklar så kontaktar du Peder Ljungstedt ([peder.brfadala915@gmail.com](mailto:peder.brfadala915@gmail.com)) 0709153060.

**Altaner** – Vi vill påminna om att underhållet av altaner är lägenhetsinnehavarens ansvar. Ett flertal av altanerna behöver tvättas och målas. Färgkod S1502-Y

**Felanmälan** - tex värme, vatten, ventilation mm som hör till fastigheten ska felanmälas till SBC tel 0771-722 722 öppet vardagar 07:00-21:00. Fel kan också anmälas på [www.sbc.se](http://www.sbc.se).

SBC förvaltar vår fastighet och har personal med rätt kompetens.

**Årsmöte** – Datum för årsmötet är den 29:e maj. Årsbokslut, dagordning och mer information kommer i brevlådan.

Med vänlig hälsning

Styrelsen